

काठमाडौं महानगरपालिका

भवन निर्माण मापदण्ड २०८०, लाई संशोधन गर्न बनेको ऐन, २०८३

प्रस्तावना: काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०८० लाई संशोधन गर्न बाञ्छनीय भएकोले, काठमाडौं महानगरपालिकाको नगरसभाले यो मापदण्ड बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस मापदण्डको नाम “काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०८० (दोश्रो संशोधन) प्रस्ताव, २०८३ रहेको छ।

(२) यो मापदण्ड तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड, २०८० को दफा ३ मा संशोधन:

१. काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड, २०८० (यस पछि “मूल मापदण्ड” भनिएको) दफा ३ को खण्ड (ख) हटाइएको छ।

२. मूल मापदण्डको दफा ३ को खण्ड (ग) को सट्टा देहायको खण्ड (ग) राखिएकोछ:

“बेसमेन्ट निर्माण गर्दा सडकतर्फ सडकको क्षेत्राधिकार (ROW) र सेटब्याक (SETBACK) छाडी निर्माण गर्न पाइनेछ। यसरी निर्माण हुने Basement को चारै तर्फको Setback निम्न बमोजीम लागु हुनेछ।

S.N.	Basement Detail	Floor to lowest point of beam	Setback	Remarks
1	Basement 1	Upto 2.75m	NA	चारै तर्फ
		>2.75m - 4.5m	3m	
2	Basement 2	Upto 2.75m	3m	
		>2.75m - 4.5m	5m	

यसरी Basement निर्माण गर्दा Stack parking को व्यवस्था भएमा stack parking को क्षेत्रफल जम्मा Floor area मा थप गरि गणना गरिने छैन

३. मूल मापदण्डको दफा ९ मा संशोधन: मूल मापदण्डको दफा ९ को खण्ड (क) को सट्टा देहायको खण्ड (क) राखिएकोछ:

“(क) संरक्षित स्मारक उपक्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा जुनसुकै प्रयोजनका लागि ४ आना भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको जग्गामा निर्माण हुने भवनको हकमा भवनको जम्मा क्षेत्रफल (Total FAR countable area) को २० प्रतिशत क्षेत्रफल पार्किङ प्रयोजनका लागि अनिवार्य व्यवस्था गर्नुपर्नेछ। यसरी पार्किङको व्यवस्था गर्दा सडकको क्षेत्राधिकारमा नपर्ने गरी सेटब्याकमा पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल समेत प्रयोग गर्न पाइनेछ।”

४. मूल मापदण्डको दफा २२ मा संशोधन: मूल मापदण्डको दफा २२ को खण्ड (ग) पछि देहायको खण्ड (घ) र (ङ) थप गरिएकोछ:

“(घ) यस मापदण्ड अनुसार जग्गाको क्षेत्रफल ०-४-०-० (चार आना) भन्दा कम वा अधिक र ०-८-०-० (आठ आना) भन्दा कम वा अधिक गरी वर्गीकरण गर्दा जग्गाधनि प्रमाण पुर्जामा उल्लेखित जग्गाको क्षेत्रफल बमोजिम वर्गीकरण गरिनेछ। यो व्यवस्था FAR तथा Coverage को गणना भने लागु हुनेछैन।

“(ड) चार आना भन्दा अधिक क्षेत्रफल भएका जग्गामा भवन निर्माण गर्दा Recharge pit अनिवार्य निर्माण गर्नुपर्नेछ । सो Recharge pit सडकको क्षेत्राधिकार (ROW) मा पर्ने गरी निर्माण गर्न पाइनेछैन । Recharge pit को Design नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा २१ बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिका नगरसभाको १९औं अधिवेशनबाट स्वीकृत काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड, २०८० लाई संशोधन गर्न बनेको प्रस्ताव, २०८३ प्रमाणीकरण गरिएको छ ।

स्वीकृति मिति: २०८३/०४/०७

ने.सं. ११४६ दिल्लाथ्व नवमी

आज्ञाले

सरोज गुरागाउँ

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत