का. म. पा. भवन निर्माण मापदण्ड २०८० , पहिलो संसोधन

<table>
<tr><th>क्र. सं.</th><th>प्रस्तावित कानुन</th></tr>
<tr><td>१</td><td><u>का. म. पा. भवन निर्माण मापदण्ड २०८० परिच्छेद-२, ३-(ग)</u>
बेसमेंट निर्माण गर्दा floor to lowest point of beam को ऊचाई २.७५मि सम्म एक तला basementको मापदण्ड तथा नक्सा पास दस्तुर लागु हुनेछ भने सो उचाई २.७५मि भन्दा बढी भएमा Double basement (दुई तल्ला) को मापदण्ड तथा नक्सा पास दस्तुर लागु हुनेछ ।</td></tr>
<tr><td>२</td><td><u>का. म. पा. भवन निर्माण मापदण्ड २०८० परिच्छेद-२, ४-(च)</u>

०-८-०-० (आठ आना) भन्दा कम क्षेत्रफल जग्गामा भवनको कुल क्षेत्रफल ५(पाँच) हजार वर्ग फिट भन्दा कम भएको संस्थागत प्रयोजनको निमित्त निर्माण हुने भवन वा संस्थाको नाममा निर्माण हुने भवनको स्वीकृति दिँदा सम्बन्धित क्षेत्र/उपक्षेत्र बमोजिमको आवाशिय प्रयोजनको भवनको मापदण्ड लागू हुनेछ ।</td></tr>
<tr><td>३</td><td>दफा ७ को खण्ड (छ) थप गर्ने

पुरानो शहरी क्षेत्र बाहेकका क्षेत्रमा मिश्रित/ ब्यापारिक/संस्थागत होटेल प्रयोजनका भवन निर्माण गर्दा जग्गा संग जोडिने मुख्य बाटोको चौडाई कम्तिमा ६ मि हुनुपर्ने छ। मुख्य प्रवेश बिन्दु देखि प्लटसम्मको बाटोको चौडाई ६ मि भन्दा सानो हुनु हुदैन ।यो मापदण्ड नया निर्माण हुने भवन को नक्सा पास को हकमा मात्र लागु हुनेछ</td></tr>
<tr><td>४</td><td>दफा ७ को खण्ड (ज) थप गर्ने
पुरानो शहरी क्षेत्र बाहेकका क्षेत्रमा शैक्षिक/ स्वास्थ्य/ सिनेमा/सभा हल/ आदि मानिसहरु जम्मा हुने प्रयोजनका भवन निर्माण गर्दा जग्गा संग जोडिने मुख्य बाटोको चौडाई कम्तिमा ८ मि हुनुपर्ने छ। मुख्य प्रवेश बिन्दु देखि प्लटसम्मको बाटोको चौडाई ८ मि भन्दा सानो हुनु हुदैन ।यो मापदण्ड नया निर्माण हुने भवन को नक्सा पास को हकमा मात्र लागु हुनेछ</td></tr>
<tr><td>५</td><td><u>का. म. पा. भवन निर्माण मापदण्ड २०८० (८ क)</u>
१७ मिटर (अधिकतम पाँच तल्ला) भन्दा अग्ला सवै किसिमका भवनको निर्माण ब्यवस्था: पुरानो सहरी क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्रमा जुनसुकै प्रयोजनका लागि निर्माण हुने १७ मिटर (अधिकतम पाँच तल्लासम्म) भन्दा अग्ला सवै किसिमका भवनहरुको हकमा भुईंतल्ला देखिनै भवनको वरीपरीको न्यूनतम सेटब्याक निम्न बमोजीम छोडेको हुनुपर्नेछ। (नोट :एउटै भवनमा फरक-फरक भवनको ऊचाई भएको खण्डमा अधिकतम ऊचाई बमोजीम अधिकतम सेटब्याक लागु हुनेछ)

<table>
<tr><th>भवनको ऊचाई</th><th>ब्यापारिक, संस्थागत, होटेल, शैक्षिक, स्वास्थ्य प्रयोजन भवन को हकमा</th><th>आवासीय ,मिश्रित प्रयोजन तथा संयुक्त भवनको हकमा</th></tr>
<tr><td>१७मि भन्दा बढी-३१ मि सम्म</td><td>५ मि</td><td>५ मि</td></tr>
<tr><td>३१ मि भन्दा बढी-३८ मि सम्म</td><td>६ मि</td><td>५ मि</td></tr>
<tr><td>३८ मि भन्दा बढी-४५ मि सम्म</td><td>७ मि</td><td>६ मि</td></tr>
<tr><td>४५ मि भन्दा बढी-५२ मि सम्म</td><td>८ मि</td><td>७ मि</td></tr>
<tr><td>५२ मि भन्दा बढी-५९ मि सम्म</td><td>९ मि</td><td>८ मि</td></tr>
<tr><td>५९ मि भन्दा बढी-६६ मि सम्म</td><td>१० मि</td><td>९ मि</td></tr>
<tr><td>६६ मि भन्दा बढी-८०मि सम्म</td><td>११ मि</td><td>१० मि</td></tr>
<tr><td>८० मि भन्दा बढी-९४ मि सम्म</td><td>१२ मि</td><td>११ मि</td></tr>
<tr><td>९४ मि भन्दा बढी-१०० मि सम्म</td><td>१३ मि</td><td>१२ मि</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

६	<u>साविक मापदण्डको दफा </u>२२ को सट्टा देहायको दफा २२ कायम हुने अन्य व्यवस्था लागू हुनेः (क) यस मापदण्डमा उल्लेखित व्यवस्था बाहेक अन्य व्यवस्था "काठमाडौं उपत्यका भित्रका नगरपालिका र नगरोन्मुख गा.वि.स.हरुमा गरिने निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड, २०६४", "बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२" अनुसार हुनेछ । (ख) स्वीकृत वातावरणिय अध्धयन (BES, IEE, EIA) प्रतिवेदन अनुसारको नक्सामा पेश भए पश्चात अस्थायी (प्लिन्थ लेभल सम्मको) नक्सा इजाजत स्वीकृत गरिनेछ । (ग) वातावरणिय अध्धयन (BES, IEE, EIA) गर्नुपर्ने भवनको हकमा तपशिल अनुसूची २ बमोजीम उर्जा प्रभावकारिता समाहित हुनेगरी भवन निर्माण गर्नुपर्नेछ ।
७	अनुसुची २ थप गर्ने संशोधित मापदण्डको दफा २२(ग) सँग सम्बन्धित

अनुसुची २ थप गर्ने
संशोधित मापदण्डको दफा २२(ग) सँग सम्बन्धित

अनुसूची ...|

उर्जा प्रभावकारितासम्बन्धी विवरण

SN	Design Requirements	As Submitted		Remarks	Reference
Elevation of building site:………m above sea level, **Climatic zone:** ………….…………….Climatic Region					
A	**Energy Efficient (EE) Measures**				
1	**Building Envelope: Walls**				
1.1	U-value of the external wall assembly (W/m².K)			Mandatory	
1.2	Is the value within the reference range?	Yes	No	Mandatory	Max. 1.8
1.3	Use of any additional insulation layer?	Yes	No	Preferable	
2	**Building Envelope: Roofs**				
2.1	U-value of roof assembly (W/m².K)			Mandatory	
2.2	Is the value within the reference range?	Yes	No	Mandatory	Max. 1.2, but 1.5 for flat roofs of traditional buildings
2.3	Use of any additional insulation layer?	Yes	No	Preferable	
3	**Building Envelope: Floor**				
3.1	Use of any additional insulation layer?	Yes	No	Preferable	
4	**Building Envelope: Fenestration**				
4.1	Minimum openable area for natural ventilation (WFR_{op}), %			Mandatory	1/6th - For Warm Temperate 1/8th - For Temperate 1/12th – For Cool Temperate 1/16th - For Cold Climate
4.2	Minimum glazed area including fixed and openable glazing in habitable rooms (GFR), %			Mandatory	1/8th of the floor area (NBC: 206, 2024)
4.3	Window to wall ratio for each facade (E, S, W, N)			Mandatory	**For WWR ≤ 40%** 1. U-value ≤ 5.8
				Mandatory	**For WWR > 40%** a. U-value ≤ 2.8 b. 0.31 ≤ SC c. 0.3 ≤ VLT
4.4	Properties of Glass				
	a) U-Value (W/m².K)			As per 4.3	
	b) Shading Coefficient (SC)				(0-1)
	c) Visible light transmission (VLT) %				
4.5	Daylighting: Cumulative daylighting of habitable rooms in the building, %			Mandatory	Min. 40%
5	**Weather Shade**				
5.1	Width of horizontal weather shading (E/S/W)	Yes	No	Mandatory	Min 450 mm
5.2	Vertical side fins (E/W)	Yes	No	Preferable	
5.3	External Movable Shading System (E/W/S)	Yes	No	Preferable	For Warm Temperate
B	**Renewable Energy (RE) Measures**				
1.1	Solar water heating	Yes	No	Preferable	
1.2	Solar based heating and cooling	Yes	No	Preferable	